

	Județul SATU MARE	
	Consiliul Județean Satu Mare	
	CIF 3897378	municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, cod poștal 440026, județul Satu Mare; telefon +4 0261-805153; mail – office@cjsm.ro
	Număr de înregistrare	Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		

3. TITULAR AL	
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului	☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice
☐ dreptului de creanță	☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea 169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism – nr. / data	emis de

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
include cel puțin funcțiunea principală și secundare

6. IMOBILUL/ELE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
☐ teren ☐ construcții							
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului	Elaborator (denumire + sediu)	
Proiectant autor – arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	Nr. TNA	Ingineri, pe specialități

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică – nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)

10. ANEXE LA PREZENTA CERERE	
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile	
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)	
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)	
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)	
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)	
<i>avizele și acordurile anexate — enumerare</i>	
.....	
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)	
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)	
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)	
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)	
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico- edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)	
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)	
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)	
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)	
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comună			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)	
A • Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate:	
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice	☐ în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ în afara zonelor construite protejate	☐ în zone construite protejate
☐ A.1 • clădiri civile – construcții de locuințe:	☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii:	☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ
☐ pentru cultură	☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe
☐ pentru comerț	☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ A.2 • clădiri industriale:	☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.3 • clădiri agricole:	☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.4 • clădiri / construcții cu caracter special	
B • Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente:	
☐ reparații capitale	☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului
☐ supraetajare	☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare
☐ strămutare	☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare
☐ remodelare interioară	☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală
☐ conservare la întreruperea temporară a execuției	
☐ B.1. • realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:	
☐ B.2. • realizate la:	
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil	
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice	
☐ construcții în zone construite protejate	
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate	
☐ B.3. • realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care:	
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2	
☐ se încadrează în categoriile de la B.2	
C • Amenajări	
☐ C.1. • amenajări civile	
☐ C.2. • amenajări și îmbunătățiri funciare	
☐ C.3. • construcții provizorii / cu caracter temporar	
☐ C.4. • cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice	
☐ C.5. • cercetări pentru zăcămintele naturale	
☐ C.6. • spații verzi, plantate	
☐ C.7. • spații publice	
☐ C.8. • organizare de șantier	
D • Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții	
☐ D.1. • infrastructură de transport, alta decât cea de interes național	
☐ D.2. • infrastructură în domeniul energiei	
☐ D.3. • rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente	
☐ D.4. • gospodărirea apelor	
☐ D.5. • hidrotehnice	
☐ D.6. • miniere	
☐ D.7. • alte lucrări ingineresti necesare realizării unor obiective de interes public	

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI	
Suprafața terenului (m²)	Terenul este
	☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate	
Servituți	
.....	

Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat • cuplat • înșiruit</i>	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor – retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita laterală-dreapta (m)	față de limita laterală-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFETE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
– desființate			
– menținute			
cădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru			
NIS <i>numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrat</i>	Nr. cadastral al clădirii <i>forma 123456-C1</i>	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară

Tipul obiectului	Clădirea este
☐ clădire ☐ corp clădire ☐ unități locative	☐ existentă ☐ propusă prin proiect

Denumirea clădirii	Descriere
---------------------------	------------------

CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII

(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)

Destinația / funcțiunea principală <i>(existent/propus)</i>	Funcțiuni secundare <i>(existent/propus)</i>	Regim juridic	Zonă fiscală
---	--	----------------------	---------------------

Anul construirii <i>la clădirile existente</i>	Anul ultimei renovări <i>dacă e cazul</i>	Durata de viață estimată (ani)
--	---	---------------------------------------

Regim de înălțime <i>(existent/propus)</i> <i>ex. S+P+2E+M</i>	Înălțimea la cornișă (m) <i>(existent/propus)</i>	Înălțimea maximă (m) <i>(existent/propus)</i>	Cota terenului amenajat (m) <i>(inițială/propus)</i>
			Cota terenului natural (m)

Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m²) <i>(existent/propus)</i>	Suprafața desfășurată (m²) <i>(existent/propus)</i>	Suprafața utilă (m²) <i>(existent/propus)</i>	Volum construit (m³) <i>(existent/propus)</i>

Rezistență mecanică și stabilitate		
Sistem structural <i>(existent/propus)</i>	Material structural <i>(existent/propus)</i>	Clasa de risc seismic <i>(existent/propus)</i> <i>Rs I ... Rs IV</i>

Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare <i>(existent/propus)</i> <i>șarpantă sau terasă</i>	Învelitoare (material / culoare) <i>(existent/propus)</i>	Finisaj / tâmplărie exterioară <i>(existent/propus)</i> <i>material, culoare</i>	Sistem de încălzire <i>(existent/propus)</i>

Siguranță la incendiu	
Nivel de stabilitate la incendiu <i>(existent/propus)</i>	Număr maxim utilizatori <i>(existent/propus)</i>

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi		învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri	
hoteliere — nr. camere /nr. locuri		culțe — nr. de locuri		administrative și financiare — nr.personal	
comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal		servicii — nr.personal	sport / recreere — nr.locuri	

agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus		

6. UTILITĂȚI • GARAJE ȘI PARCAJE • AMENAJĂRI EXTERIOARE				
☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică	☐ gaze naturale
☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban	☐ alte utilități	
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete - nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)	
alei pietonale (m ²)	alte platforme la nivelul solului (m ²) <i>deșeuri etc.</i>	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m ²)	

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa