

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM A JUDEȚULUI

LISTA
DOCUMENTAȚILOR DE URBANISM AVIZATE
ÎN LUNILE IANUARIE- DECEMBRIE 2025

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
NOTA DE FUNDAMENTARE					
1/ 08.01.2025	Comuna Orașu Nou	Toth Dora Tunde și Toth Janos	P.U.Z. -, „Casă de locuit P+1 strada Remetea, extravilan Orașu Nou, jud. Satu Mare”	S.C. Smart Arhinova Studio SRL Satu Mare	
2/ 08.01.2025	Municipiul Satu Mare	Ardelean Florin Ilie și Ardelean Crina Maria Nicoleta	P.U.Z.- „Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducerea în intravilan”	S.C. Ad Pavi dinamic SRL Satu Mare	
3/ 10.01.2025	Municipiul Satu Mare	S.C. Square Feet S.R.L. prin Hotca George	P.U.Z.- „Schimbare de destinație din industrie în servicii și locuire, refațadizare, recompartimentare, mansardare în volum existent și demolare”	S.C. Arhing S.R.L. Satu Mare	
4/ 28.03.2025	Comuna Supur	Comuna Supur	P.U.G.- „Inițierea demersurilor de actualizare P.U.G. al comunei Supur”	S.C. Spakk Line S.R.L. Satu Mare	
5/ 28.03.2025	Comuna Căpleni	S.C. DIGI ROMÂNIA S.R.L., prin Danciu Dragoș-Petru	P.U.Z.- „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice”	S.C. C&A Acces S.R.L. Satu Mare	
6/ 04.04.2025	Comuna Odoreu, intravilan, sat Odoreu	S.C. High Performance Baits S.R.L. D., prin Sefer Marian-Ștefan	P.U.Z.- „Construire extindere imobil și modificare funcțiune zonă”	S.C. GARUX STIL S.R.L. Baia Mare	
7/ 28.05.2025	Comuna Botiz, localitatea Botiz, intravilan	Nichita Ioan și Nichita Maria	P.U.Z.- „Zonă de locuit și servicii cu locuințe în localitatea Botiz str. Noroieni nr. cad. 102902”	Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic, Satu Mare	
8/ 28.05.2025	Comuna Botiz, intravilan sat Botiz, str. Mioriței nr.1A	Dobie Ionică-Cristian și Dobie Liliana-Anca	P.U.Z.- „Zonă servicii spălătorie auto”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
9/ 29.05.2025	Municipiul Satu Mare	S.C. Pop Sistem S.R.L. și Ciorcășel Loredana Ramona	P.U.Z.- „Zonă destinată pentru instituții și servicii”	S.C. Arhabitat 2015 S.R.L. Satu Mare	
10/ 03.07.2025	Comuna Viile Satu Mare, extravilan	Boja Daniela-Ioana	P.U.Z.- „Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducerea în intravilan”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
11/ 28.07.2025	Municipiul Satu Mare, extravilan	S.C. GT Associates S.R.L. prin Țăran Mihnea Răzvan	P.U.Z.- „Introducere în intravilan zonă de servicii cu funcțiuni complementare”	S.C. Pro Cons AMD S.R.L., Satu Mare	

Nr. Crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
NOTA DE FUNDAMENTARE					
12/ 22.08.2025	Oraşul Ardud, intravilan, str. Avram Iancu	Popescu Ovidiu Claudiu şi Doloczki Claudia Otilia	P.U.Z. – „Zonă de locuit P, P+1, P+M”	B.I.A. Eszter Magda Benovszky, Satu Mare	
13/ 30.09.2025	Oraş Livada, extravilan	Solomeş Ioan-Cristian şi Solomeş Maria	P.U.Z. – „Hală producţie prefabricate, extravilan oraş Livada, nr.top. 107885, 107882, jud. Satu Mare”	S.C. Smart Arhinova Studio S.R.L., Satu Mare	
14/ 27.10.2025	Municipiul Satu Mare, str. Avram Iancu nr.13-15	S.C. Pop Sistem S.R.L.	P.U.Z. – „Zonă mixtă de locuinţe colective şi comerţ”	S.C. Peracto AG S.R.L. Satu Mare	
15/ 27.10.2025	Municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.5	Ardelean Silvia-Luminiţa	P.U.Z. – „Imobil de locuit cu servicii la parter”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L., Satu Mare	
16/ 23.12.2025	Comuna Oraşu Nou, intravilan zona halta Mujdeni, judeţul Satu Mare	Parohia Ortodoxă Română Mujdeni	P.U.Z.- „Construire capelă mortuară parter”	S.C. GARUX STIL S.R.L. Baia Mare	
17/ 23.12.2025	Municipiul Satu Mare, zona str. Careiului, extravilan, judeţul Satu Mare	Nichituţ Titia	P.U.Z.- „Instituţii şi servicii- spaţiu de joacă pentru copii şi spaţiu agrement cu introducere în intravilan”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L., Satu Mare	

ARHITECT ŞEF
arh. Gyüre Rotariuc Noèmi Andrea