

Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, a avizelor în domeniul construcțiilor emise de Președintele Consiliului Județean și Arhitectul Șef, precum și stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2026

1. Certificate de urbanism

- pentru mediu urban : (localități de rangul 0 – III)

	Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul (m ²)	Taxa pentru anul 2025 - lei -
a).	Până la 150 m ² inclusiv	6
b).	Între 151 - 250 m ² inclusiv	7
c).	Între 251 - 500 m ² inclusiv	10
d).	Între 501 - 750 m ² inclusiv	13
e).	Între 751 - 1000 m ² inclusiv	15
f).	Peste 1000 m ²	15+0,01 lei /m ² pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 m ²

Pentru mediul rural (localități de rangul IV și V)

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

2. Autorizații de construire:

2.1. 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv a instalațiilor aferente acestora;

2.2. Pentru clădirile rezidențiale sau clădirile anexă, eliberarea autorizației de construire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Pentru taxele prevăzute la pct. **2.1.** și **2.2.** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire;
- taxa datorată se plătește înainte de emiterea autorizației de construire, anexat la cererea de emitere a autorizației, concomitent cu aceasta.

Regula privind plata taxei pentru emiterea autorizației de construire se aplică similar și la cererea de emitere a certificatului de urbanism / cererea de emitere a avizelor.

Pentru taxa prevăzută la pct. 2.2., valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Autorizația de construire – necesară pentru *foraje sau excavări*:
8 lei pentru fiecare m² afectat

4. Autorizația de construire - necesară pentru *lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții*, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea:
3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

5. Autorizația de construire – necesară pentru *amenajarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri*:
2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

6. Autorizația de construire – necesară pentru *amplasarea de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor* situate pe căile și în spațiile publice:
8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție

7. Autorizațiile de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor:
0,1 % din valoarea impozabilă a construcțiilor stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.
În cazul desființării parțiale, taxa se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

8. Autorizația de construire privind *lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu*:
pentru fiecare racord – 14 lei

9. Prelungirea Certificatului de Urbanism
30 % din valoarea taxei inițiale de eliberare a certificatului de urbanism

10. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a certificatului de urbanism emis de primarii comunelor
16 lei

11. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a autorizațiilor de construire / desființare emise de primarii comunelor
16 lei

12. Taxe pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism, în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

12.1. Taxă pentru Aviz de oportunitate

DENUMIRE TAXĂ	Anul fiscal 2026 -lei-
Taxă pentru Aviz de oportunitate (AO)	380 lei / documentație

12.2. Taxă Aviz tehnic consultativ (indiferent de amplasament):

DENUMIRE TAXĂ	Anul fiscal 2026 -lei-
Taxa Aviz tehnic consultativ AO / PUZ / PUD (indiferent de amplasament)	150 lei/ documentație

12.3. Taxă Avizul Arhitectului Șef , emis în urma Notei de Fundamentare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (CTATU) a Județului Satu Mare

DENUMIRE TAXĂ	Anul fiscal 2026 -lei-
Taxa Aviz Arhitect Șef – PUZ/ PUD, pentru amplasamente din intravilanul localităților, zone centrale/ zone de interes/ zone protejate	470 lei/ documentație
Taxa Aviz Arhitect Șef - PUZ, pentru amplasamente din extravilanul localităților, suprafețe de până la 0,5 ha	320 lei/ documentație
Taxa Aviz Arhitect Șef - PUZ, pentru amplasamente din extravilanul localităților, suprafețe de peste la 0,5 ha	320 lei + 125 lei pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha.

13. Tarif copiere/ scanare documente, inclusiv hărți în format A4, A3, A2,A1,A0 din baza de date a Direcției Arhitect Șef

NR. CRT.	FORMAT HÂRTIE	TARIF PROPUȘ PENTRU COPIERE DOCUMENTE / HĂRȚI - Anul fiscal 2026 -lei-
1.	A4	2,02 lei / pagină, respectiv 4,04 lei / pagină față-verso
2.	A3	4,04 lei / pagină (2 A4 x 2,02 lei/ pag A4)
3.	A2	8 ,08 lei /pagină (4 A4 x 2,02 lei / pag A4)
4.	A1	16,16 lei / pagină (8 A4 x 2,02 lei/ pag A4)
5.	A0	32,32 lei / pagină (16 A4 x 2,02 lei /pag A4)

Raportat la tabelul de mai sus - tarife pentru copiere documente / hărți din baza de date a Direcției Arhitect Șef, pentru scanarea de documente / hărți din aceeași bază de date, tarifele pentru scanare au cuantum înjumătățit.

NR. CRT.	FORMAT HÂRTIE	TARIF PROPUȘ PENTRU SCANARE DOCUMENTE / HĂRȚI - Anul fiscal 2026 -lei-
1.	A4	1,01 leu / pagină, respectiv 2,02 lei / pagină față-verso
2.	A3	2,02 lei / pagină (2 A4 x 1,01 leu/ pag A4)
3.	A2	4,04 lei /pagină (4 A4 x 1 ,01 leu/ pag A4)

4.	A1	8,08 lei / pagină (8 A4 x 1,01 leu/ pag A4)
5.	A0	16,06 lei / pagină (16 A4 x 1,01 leu/ pag A4)

SCUTIRI:

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor de construire următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

2. Conform art. 56 alin. (3) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *avizarea documentațiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.*

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana