

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Documentații tehnico-economice pentru pregătirea proiectului
Modernizare, extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe
din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții – Modernizare, extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor – UAT Județul Satu Mare
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției – UAT Județul Satu Mare și Spitalul Județean de Urgență Satu Mare.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Spațiul existent din UPUSM nu permite amenajarea unui/unei spațiu/camere de izolare destinat/e izolării cazurilor contagioase aflate în UPU de restul pacienților, cu ieșire directă din clădire
- UPUSM nu dispune de un aparat CT propriu
- Nu este asigurată separarea spațiului de triaj al bolnavilor de cel destinat aparținătorilor, ceea ce duce la un nivel de supraveghere bolnavi inefficient din punct de vedere medical
- În zona destinată urgențelor pediatrice nu este asigurat contactul vizual direct dintre spațiul de așteptare destinat pacienților minori și spațiile de consultații și tratament
- Nu există un spațiu dedicat pentru centrul IT și de administrare internă
- UPUSM nu dispune de o sală de ședințe/cursuri (destinată formării și instruirii personalului, dotată corespunzător activității de formare și de instruire a personalului propriu) și nici de o arhivă, necesare conform reglementărilor în vigoare
- Aparatura și mobilierul medical folosite la UPUSM sunt insuficiente și în mare parte depășite moral
- Instalațiile de deservire (HVAC) prezintă subdimensionări din punct de vedere al capacității și a dotărilor, ca urmare, sunt necesare investiții în vederea adaptării acestora la necesități.
- Aspirația pacienților se realizează cu aspiratoare, fără un sistem centralizat de vacuum cu sistem de distribuție și unități terminale.
- Nu există aparatură și spațiu dedicat necesare tratării urgențelor stomatologice.
- Clădirea folosită de UPUSM are performanță energetică de nivel scăzut, fără investiții în acest domeniu

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Amenajarea unui izolator cu ieșire directă din clădire
- Dotarea UPUSM cu un aparat CT propriu
- Asigurarea separării spațiului de triaj de cel destinat pentru așteptare aparținători, situația actuală ducând la un nivel de supraveghere neadecvat din punct de vedere medical
- Asigurarea contactului vizual direct dintre spațiul de așteptare bolnavi și spațiile de consultații și tratament în zona destinată urgențelor pediatrie
- Amenajarea unui spațiu dedicat pentru centrul IT și de administrare internă
- Amenajarea unei săli de ședințe/cursuri și unei arhive adecvate pentru UPUSM

- Aparatură și mobilier medical a UPUSM adaptate cantitativ și calitativ la actul medical specific
- Asigurarea intimității pacienților prin perdele despărțitoare în vederea creșterii confortului pacienților, asigurarea intimității actului medical și creșterea gradului de satisfacție al pacienților
- Instalațiile tehnologice (în primul rând HVAC) dimensionate și funcționale conform necesităților
- Aparatură și spațiu dedicat tratării urgențelor stomatologice necesar a fi asigurate în cadrul UPU SM
- Asigurarea unui nivel de performanță energetică sporită a încăperilor utilizate de către UPUSM
- Aspiratia secrețiilor cu sistem de vacuum centralizat pentru a crește nivelul de siguranță a pacienților.
- În urma asigurării unui nivel profesional mai ridicat se preconizează o rată de internare mai redusă a bolnavilor ce se prezintă la UPUSM.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Persistarea situației actuale în ceea ce privește lipsa spațiului fizic necesar, a separării fluxurilor de pacienți și a asigurării de circuite conform normativelor în vigoare, aparatura medicală insuficientă și parțial depășită, instalațiile cu capacități nepotrivite, sunt de natură să altereze calitatea activității profesionale de la UPUSM, inclusiv al gradului de satisfacție al pacienților și al angajaților.
- Presiune mai ridicată asupra SJUSM prin nivel de internări de pacienți la procentul actual sau mai ridicat.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general pentru acest proiect este dezvoltarea infrastructurii de sănătate a unității de primiri urgențe din Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.

Costurile investiției includ costuri de modernizare, extindere și dotare. Aceste categorii de intervenții se pot estima, după cum urmează

- pentru componenta de extindere se pot considera relevante standardele de cost definite prin HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, anexa 2.14 Standarde de cost pentru spital județean de urgență și anume standardul de cost pentru construcții și instalații (C+I) 867 euro/m² raportat la suprafața construită desfășurată a corpului nou.
- pentru costurile de modernizare și dotare nu se pot determina costuri de referință, având în vedere caracterul selectiv, de remediere ale unor insuficiențe identificate, punctuale al intervențiilor din cadrul acestui proiect. Investițiile similare derulate de achizitor sau de SJUSM au vizat modernizări, dotări mai ample, ce au vizat secții, unități funcționale întregi. Prețurile definite la aceste capitole vor fi justificate prin oferte de preț în cazul instalațiilor tehnologice și a aparaturii medicale, cu lucrări de instalare aferente.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Având în vedere că HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare definește la fiecare anexă un procent de 3% pentru costurile de proiectare și inginerie, se va încerca păstrarea acestui procent de 3% pentru total costuri de întocmire documentații tehnico-economice și de pregătire.

Specificul investițiilor prevăzute definește un serviciu de întocmire documentații pregătitoare pentru care nu există o experiență identică la nivelul autorității contractante, ce să fie relevantă în contextul socio-economic actual. Ca urmare se va realiza o sondare a pieței pentru a identifica oferta cea mai avantajoasă.

Costurile de proiectare ulterioare vor fi stabilite de către specialiștii care elaborează studiul de fezabilitate aferent investiției.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției este prevăzută să se realizeze printr-un proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional,

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale,

Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati

Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență
Operațiunea B – Unități de primiri urgențe

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Construcțiile și terenul în care funcționează UPUSM, respectiv unde este prevăzută extinderea construcțiilor se află în proprietatea Județului Satu Mare, cu drept de folosință acordat Spitalului Județean de Urgență Satu Mare. Imobilele respective nu fac obiectul niciunei acțiuni de retrocedare/revendicare/litigiu.

Imobilele (construcții, teren) sunt libere de sarcini financiare.

Din punct de vedere tehnic: imobilul se află în intravilanul municipiului Satu Mare, amplasat în zona "instituții publice și servicii" conform planșei de "Reglementări urbanistice – zonificare" din PUG al municipiului Satu Mare. Suprafața terenului este de 22.335 mp, pe teren există un complex alcătuit din 11 corpuri de clădire, cu o amprentă însumată pe sit de 6.050 mp.

Poziționarea corpului nou prevăzut pentru extinderea UPUSM, este dispusă în partea sudică a terenului, în paralel cu str. Ravensburg, cu comunicare directă cu corpul de clădire principal al SJUSM, notat cu C1.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se află în intravilanul municipiului Satu Mare, amplasat în zona "instituții publice și servicii" conform planșei de "Reglementări urbanistice – zonificare" din PUG al municipiului Satu Mare. Suprafața terenului este de 22.335 mp, pe teren există un complex alcătuit din 11 corpuri de clădire, cu o amprentă însumată pe sit de 6.050 mp.

Amplasamentul actual al UPUSM se află în clădirea principală, C1 a SJUSM, dispus în mai multe spații, la parterul și în subsolul părții sud-estice a clădirii. Suprafața totală utilizată de

UPUSM este de aprox. 1539 mp, din care aprox. 1107 mp la parter pentru activitatea propriu-zisă și aprox. 432 mp la subsol pentru magazine și vestiare.

Încăperile UPUSM se află la nivelul parterului clădirii C1. O parte se află în partea construită în anul 1972 și dată în funcțiune în anul 1973 și o parte în extinderea mai nouă, construită în 2012 cu destinația expresă de UPU, care de atunci face parte din C1. Spațiile din subsol se află sub clădirea construită în anul 2012.

Poziționarea corpului nou prevăzut pentru extinderea UPUSM, este dispusă în partea sudică a parcelei de teren, în paralel cu str. Ravensburg, cu comunicare directă cu corpul de clădire principal, C1 al SJUSM, partea folosită de UPUSM.

UPUSM are un acces dinspre str. Ravensburg acoperit cu o copertină din metal, susținută de stâlpi metalici. Accesul bolnavilor ambulanți și al celor transportați prin ambulanță se realizează prin acest acces.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul actual al UPUSM se află în clădirea principală, C1 a SJUSM, dispus în mai multe spații, la parterul părții sudice a clădirii.

În imediata vecinătate a extinderii propuse se află parcare Spitalului Județean de Urgență Satu Mare (spre nord), strada Ravensburg (spre sud), clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Satu Mare utilizată de către UPUSM (la vest), strada Ravensburg și strada Prahova cu patru benzi și piața de alimente Someș, respectiv intrarea principală în curtea SJUSM (spre est).

UPUSM are un acces principal dinspre str. Ravensburg, acoperit cu o copertină din metal, susținută de stâlpi metalici. Acesta este folosit atât de bolnavi ambulanți, cât și de cei transportați cu mașinile ambulanței.

Un acces de urgență se deschide către str. Ravensburg din casa scării adosată clădirii C1.

UPUSM are două accese interioare, dinspre clădirea principală, C1. Aceste accese au un regim restricționat și sunt folosite doar de către cadre medicale sau transport pacienți intra-hospitalicesc.

c) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentul actual al UPUSM se află în clădirea principală, C1 a SJUSM, în intravilanul municipiului Satu Mare. Sursele de poluare relevante în acest amplasament sunt cele tipice mediului urban: gaze de eșapament rezultate în urma traficului auto, praf, zgomot, etc. Aceste surse de poluare nu au o influență ce ar putea afecta realizarea investiției propuse la UPUSM.

d) particularități de relief;

Amplasamentul actual al UPUSM se află în clădirea principală, C1 a SJUSM, în această locație existentă nu se pune problema existenței unor condiții de relief natural.

În cea ce privește extinderea propusă, aceasta este prevăzută pe o suprafață plană, fără limitări de relief pentru proiectare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul actual al UPUSM se află în clădirea principală, C1 a SJUSM, în această locație existentă sunt disponibile rețelele de utilități neceare (curent electric, sursă de apă potabilă, canalizare, agent termic, surse de gaze medicale, etc.).

Proiectantul va analiza fezabilitatea redimensionării bransamentelor, conductelor de conectare la aceste rețele ale SJUSM, având în vedere dezvoltările parcului de instalații tehnologice ale UPUSM în urma implementării proiectului, dar mai ales în urma extinderii spațiului utilizat. Necesitatea unor rebransări, redimensionări ale bransamentelor se va trata de către proiectant cu atenție, luând în calcul și perspectivele de dezvoltare ale SJUSM.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Proiectantul va acorda atenție specială studierii coexistenței corpului de clădire de extindere cu rețeaua de canalizare de pe strada Ravensburg și a coridorului subteran de evacuare al protecției civile.

g) posibile obligații de servitute;
Nu există astfel de situații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Investițiile de modernizare și de echipare cu instalații a părții de clădire folosită de către UPUSM vor fi studiate de către prestator astfel încât volumul intervențiilor necesare la clădire să fie minim. Solicitățile previzionate nu presupun intervenții la structura sau la pereții construcției actuale, numai în privința deschiderii unor uși de comunicare pentru corpul nou de clădire. Compartimentarea actuală a clădirii C1 a SJUSM va fi luată drept punct de pornire pentru extinderea și dimensionarea noului corp.
Intervențiile de extindere, dar și cele de modernizare ale încăperilor actuale nu trebuie să afecteze negativ în niciun fel siguranța în exploatare a clădirii C1 a SJUSM.
În vederea executării lucrărilor de extindere a clădirii existente se vor prevedea lucrări de intervenții la clădirea C1 a SJUSM aparținând actualei UPU. Aceste intervenții vor include soluțiile tehnice necesare legării noului corp de cel existent, atât în privința asigurării comunicării interioare, cât și în cea a legării rețelelor de utilități ce vor deservi noul corp.
La studierea acestor aspecte prestatorul va examina starea tehnică și sistemul constructiv al C1 din ansamblul de clădiri al SJUSM și va propune soluții cu intervenții cât se poate de mici și care să nu pericliteze siguranța în exploatare a clădirii C1.
Prestatorul va studia și va propune o soluție tehnică pentru asigurarea ventilației și iluminatului acelor încăperi de la parterul și din subsolul clădirii C1 al SJUSM ale căror ferestre de aerisire și luminare vor fi acoperite în urma extinderii clădirii spre est.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul de urbanism aferent;
Parcela cu nr. cadastral 152764 se află în intravilanul municipiului Satu Mare, amplasat în zona "instituții publice și servicii" conform planșei de "Reglementări urbanistice – zonificare" din PUG al municipiului Satu Mare. Suprafața terenului este de 22.335 mp. În privința indicatorilor urbanistici definiți parcela are limitările definite prin PUG, după cum urmează: procent de ocupare a terenului maxim de 35% și coeficient de utilizare a terenului maxim 1,7.
La definirea valorilor de procent de ocupare a terenului și de coeficient de utilizare a terenului propuse de către prestator se vor lua în calcul inclusiv ideile de dezvoltare existente în alte proiecte, la nivelul SJUSM.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice de amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu există monumente în apropierea amplasamentului.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă nu va modifica destinația și funcțiunile actualei UPUSM. Din punct de vedere administrativ infrastructura modernizată și extinsă va fi gestionată în continuare de către UPUSM în cadrul SJUSM. Actul medical de specialitate va dispune de condiții mai optime în urma modernizării, extinderii și dotării UPUSM, va fi posibilă asigurarea tratării inclusiv a cazurilor de urgențe stomatologice.

Investițiile vor crea posibilitatea ca în cadrul UPUSM să fie amenajate în condițiile stabilite în acte normative, niște funcțiuni speciale, cum ar fi izolatorul, arhiva, sala de ședințe/cursuri, va fi posibilă asigurarea tratării inclusiv a cazurilor de urgențe stomatologice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează un nivel de dotare cu aparatură medicală al UPUSM mai superior situației actuale. O listă cu aparatele medicale și echipamentele necesare este atașată la prezenta, dar prestatorul va studia această listă și în urma realităților tehnice concrete va propune eventual alte obiecte de aparatură. Lista de dotări va fi finalizată purtând acordul conducerii UPUSM.

Extinderea clădirii prevăzută presupune încăperi adosate la clădirea C1:

- un cabinet de examinare și funcționare computer tomograf cu comunicare directă cu încăperea folosită astăzi ca salon de observații copii, la nivelul parterului. Suprafața aproximativă, având în vedere deschiderea dintre pereții perpendiculari pe axul clădirii al încăperilor din această parte a clădirii, precum și necesitățile fizice pentru amplasarea unui computer tomograf este de aproximativ $3,85 \times 4,35 \text{ m} = 16,75 \text{ mp}$.

- un coridor de acces lipit de latura de est a clădirii la nivelul parterului, care să asigure accesul către camera computerului tomograf, și care să comunice cu actualul hol de așteptare, respectiv spre sud cu spațiile de examinare, tratament și supraveghere destinate pacienților pediatrici, respectiv cu arhiva. Suprafața aproximativă, având în vedere spațiul existent disponibil și necesitățile funcționale, este de aproximativ $1,8 \times 16,8 \text{ m} = 30,25 \text{ mp}$.

- un corp de clădire la nivelul parterului și al etajului 1, pentru a găzdui la parter un spațiu deschis, destinat examinării, tratării și supravegherii bolnavilor minori, încăpere pentru izolatorul prevăzut, încăpere pentru arhivă, respectiv la etajul întâi o sală de ședințe/cursuri. Izolatorul va avea o ieșire directă către strada Ravensburg. Accesul la nivelul superior se va realiza din casa scării existentă, prin deschiderea peretelui existent, sau din coridorul de acces adosat. Suprafața aproximativă, având în vedere spațiul existent disponibil și necesitățile funcționale, este de aproximativ 110 mp pentru fiecare nivel.

- Având în vedere constrângerile urbanistice definite, de POT maxim de 35%, precum și intențiile de dezvoltare ale SJUSM materializate printr-un proiect de finanțare depus prin care se mărește POT actual la 34,04%, amprenta suprafeței construite pentru extindere nu poate depăși 210 mp.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durată de funcționare nelimitată.**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Pentru clădirea existentă nevoile impun ca necesități următoarele intervenții: redimensionarea sistemului de producere al aerului rece, studierea redimensionării suflanților aferenți, realizarea unei instalații de perdea de aer cald/rece la intrarea principală a UPUSM, studierea și propunerea unor soluții tehnice pentru asigurarea ventilației adecvate a tuturor încăperilor existente și viitoare, realizare sistem de vacuum centralizat cu sistem de distribuție și unități terminale, recompartimentări ale spațiului existent, utilizat de UPUSM, în vederea asigurării spațiilor necesare funcționării optime (triaj separat de spațiul de așteptare, cameră tehnică / IT / administrare). Intervenții pentru eficientizarea

energetică a clădirii și a instalațiilor tehnologice. Eficientizarea sistemelor existente antiincendiu, supraveghere video și a rețelei informatice interne.

- Pentru încăperile de extindere prevăzute: dotare cu utilități necesare pentru asigurarea funcțiilor specifice (descrise mai sus la punctul 5e), inclusiv studierea re-dimensionării sistemelor existente antiincendiu, supraveghere video și a rețelei informatice interne. Studierea modului de re-compartimentare și a structurii noului corp de extindere se vor face respectând cerințele pentru asigurarea circuitelor sanitare specifice unităților de primiri urgențe și adaptate la condiționările fizice și organizatorice ale UPUSM.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate

Nu este cazul, modernizarea, extinderea și dotarea UPUSM cu corpul de clădire nou, de aproximativ 250-275 mp suprafață utilă nu se consideră un proiect major de investiție;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Având în vedere caracterul mixt al investițiilor propuse (modernizare și extindere), studiul de fezabilitate se va executa conform prevederilor art. 8 din HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va elabora o expertiză tehnică pentru clădirea C1 a SJUSM de către un expert autorizat în vederea determinării eventualelor intervenții necesare de ranforsare a structurii de rezistență a acesteia, cu detalierea efectelor preconizate ale scenariului/opțiunii tehnico-economice recomandate justificat și documentat de către prestator.

Se va elabora un audit energetic pentru partea de clădire utilizată de către UPUSM, a căror concluzii vor sta la baza definirii din punct de vedere energetic a investițiilor de modernizare.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții;

Nu este cazul, investițiile propuse nu includ intervenții la monumente istorice și nu se desfășoară în zone protejate.

Aprobat
Președinte

PATAKI Csaba

Șef Serviciu

BUDA Bianca Melania



Director Executiv,
Direcția Dezvoltare Regională,

ȘTERN Felicia Cristina

Întocmit

JANKÓ SZÉP István Tamás