

**Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale**  
**Nr. 2576 din 20.12.2012**

**ANUNȚ**  
**vânzare spații cu destinația de cabinete medicale**  
**sau activități conexe actului medical**

**JUDEȚUL SATU MARE**, cu sediul în municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr.1, cod fiscal 3897378, având contul RO02TREZ54621390207XXXXX, deschis la Trezoreria Operativă a municipiului Satu Mare, telefon/fax. 0040-261-805.100,

în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, organizează

**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

în vederea vânzării spațiilor medicale din următoarele imobile:

1. Dispensar medical XII+L.S.M. cu teren aferent, situat în municipiul Satu Mare, str. Zenit nr.2, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.154167-C1 Satu Mare, nr. top 4524/255;
2. Dispensar medical XII+L.S.M. cu teren aferent, situat în municipiul Satu Mare, str. Zenit nr.4, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.155785-C1 Satu Mare, nr. top 4524/257;
3. Clădire Creșă Distrofici Spital Județean II , tip P+IE, cu teren aferent, situat în municipiul Satu Mare, str. Ady Endre nr.34, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F nr.154738 Satu Mare, nr. cadastral 154738;
4. Centru Stomatologic Spital Județean II, tip P+2E, cu teren aferent, situat în municipiul Satu Mare, str.Cuza Vodă nr.8, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr. 153561 Satu Mare, nr. cadastral 11178;
5. Clădire Stomatologie Carei, tip P, cu teren aferent, situat în municipiul Carei, str. Iuliu Maniu, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.103462 Satu Mare, nr. cadastral 103462-C1.

Lista spațiilor medicale din imobilele mai sus menționate, ce fac obiectul vânzării cu elementele de identificare aferente, poate fi consultată pe site-ul Consiliului Județean Satu Mare, ([www.cjsm.ro](http://www.cjsm.ro)) și se regăsește în dosarul de prezentare.

**Locul desfășurării licitației:** sediul Consiliului Județean Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, et.I, Sala mică de ședință.

#### **Calendarul licitației:**

- până la data de **23.05.2012 ora 12.00** se vor depune documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform prezentului anunț;
- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de **24.05.2012 ora 10,00** în prezența comisiei de vânzare și a ofertanților;
- ședința de licitație publică cu strigare va avea loc la data de **24.05.2012 orele 12,00.**

**Adresa la care se transmit documentele de participare la licitație:** municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, jud.Satu Mare, Registratură.

**Documentele de calificare** necesare pentru participarea la licitație vor fi prezentate într-un plic sigilat, vor fi redactate în limba română și vor cuprinde:

#### **A. PENTRU PERSOANE JURIDICE:**

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile O.U.G. nr.68/2008, sau în condițiile O.U.G. nr.110/2005;
- f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- g) dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța) în cuantum de 100 lei ;
- h) dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată) în cuantum de 1200 lei.

#### **B. PENTRU FURNIZORII DE SERVICII MEDICALE PERSOANE FIZICE:**

- a) copie de pe actul de identitate;
- b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- i) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile O.U.G. nr.68/2008, sau în condițiile O.U.G. nr.110/2005;
- d) dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța), în cuantum de 100 lei ;
- e) dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată) în cuantum de 1200 lei.

Garanția și taxa de participare la licitație se vor achita în numerar la casieria Consiliului Județean Satu Mare, situată la etajul III, camera 5, sau prin virament în contul Județului Satu Mare.

Dosarul de prezentare al spațiilor medicale ce fac obiectul vânzării, se poate obține gratuit de la sediul Consiliului Județean Satu Mare-etajul I, camera 16.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0261/805100, int. 207. Persoana de contact: consilier juridic Poszet Kinga.

*Documentele pe baza cărora se eliberează dosarul de prezentare sunt:*

- *solicitare scrisă;*
- *dovada achitării taxei de participare la licitație;*
- *dovada achitării garanției de participare la licitație;*
- *copie act de identitate (pentru persoane fizice);*
- *împuternicire din partea societății comerciale ofertante (pentru persoane juridice).*

**PRESEDINTELE COMISIE DE VÂNZARE,**



**Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu mare, str. Zenit nr.2**

Nr.crt.	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	SPAȚII COMUNE Nr. încăpere/ mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
<b>I.</b>	<b>1,2,3,4 69.82</b>	<b>5,8,9,11,12</b>	<b>120.30</b>	<b>21/52</b>	<b>28.752</b>	<b>420</b>
		<b>50.48</b>			<b>29.172</b>	
<b>II.</b>	<b>6,7 19,70</b>	<b>5,8,9,11,12</b>	<b>33.94</b>	<b>6/52</b>	<b>8.112</b>	<b>120</b>
		<b>14,24</b>			<b>8.232</b>	
<b>III.</b>	<b>10 18.27</b>	<b>5,8,9,11,12</b>	<b>31.48</b>	<b>6/52</b>	<b>7.524</b>	<b>120</b>
		<b>13.21</b>			<b>7.644</b>	
<b>IV.</b>	<b>15,16,17 42.08</b>	<b>5,8,9,11,12</b>	<b>72.50</b>	<b>12/52</b>	<b>17.328</b>	<b>240</b>
		<b>30.42</b>			<b>17.568</b>	

**Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu mare, str. Zenit nr.4**

Nr.crt.	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	SPAȚII COMUNE mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
<b>I.</b>	<b>12,13 16.12</b>	<b>10.44</b>	<b>26.56</b>	<b>5/56</b>	<b>6348</b>	<b>100</b>
					<b>6.448</b>	

**Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu Mare, str. Ady Endre,  
înscris în C.F. nr.154738 Satu Mare, nr.cadastral 154738 PARTER**

Nr.crt.	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	COTĂ PARTE PĂRȚI COMUNE mp	TOTAL mp	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	Cabinet medical I 15,16 20.28	25,16	45,44	124/1760	12268,8	1860
					14128,8	
II.	Cabinet medical II 14 21.01	26,07	47,08	128/1760	12711,6	1920
					14631,6	
III.	Laborator I 10,11,12 24.58	16	40,58	150/1760	10956,6	2250
					13206,6	
IV.	Cabinet medical III 8 12.08	8,16	20,24	74/1760	5464,8	1110
					6574,8	
V.	Cabinet medical IV 20,21,22 12.36	8,05	20,41	75/1760	5510,7	1125
					6635,7	
VI.	Cabinet medical V 26,27 20.72	25,73	46,45	127/1760	12541,5	1905
					14446,5	
VII.	Cabinet medical VI 24,25 20.53	25,48	46,01	125/1760	12422,7	1875
					14297,7	

## ETAJ

Nr.crt.	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	COTĂ PARTE PĂRȚI COMUNE mp	TOTAL mp	COTĂ TEREN	PRET DE VANZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
VIII.	Cabinet medical VII 45, 46 20.34	23,75	44,09	124/1760	11904,3	1860
					13764,3	
IX.	Cabinet medical VIII 44 20.92	24,40	45,32	128/1760	12236,4	1920
					14156,4	
X.	Laborator II 40,41,42 24.93	13,21	38,14	152/1760	10297,8	2280
					12577,8	
XI.	Laborator III 36,37 10.34	6,20	16,54	63/1760	4465,8	945
					5410,8	
XII.	Cabinet medical XI 54,55 20.78	23,93	44,71	127/1760	12071,7	1905
					13976,7	
XIII.	Cabinet medical XII 53 21.46	24,72	46,18	131/1760	12468,6	1965
					14433,6	

**Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu Mare, Cuza Vodă nr.8**

<b>Nr. crt.</b>	<b>SPAȚII AFERENTE</b> <b>Nr. spațiu/mp.</b> (suprafața utilă, inclusiv cota de părți comune)	<b>TOTAL</b> <b>mp.</b>	<b>COTA TEREN</b> <b>mp.</b>	<b>PREȚ DE VÂNZARE</b> <b>(EURO)</b>	
				<b>Construcție</b>	<b>Teren</b>
<b>I.</b>	<b>12</b>	<b>23,44</b>	<b>27,83</b>	<b>6330</b>	<b>823</b>
	<b>23,44</b>			<b>7153</b>	
<b>II.</b>	<b>24</b>	<b>86,46</b>	<b>101,25</b>	<b>23.344</b>	<b>3037</b>
	<b>86,46</b>			<b>26.381</b>	

Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Carei, str. Iuliu Maniu nr.19

Nr.crt.	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	COTĂ PARTE PĂRȚI COMUNE mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	Cabinet medical I 22,23 34.46	24,54	59,00	141/1205	9440	1692
					11132	
II.	Cabinet medical II  24 22,88	16,28	39,16	93/1205	6265,6	1116
					7381,6	
III.	Cabinet medical III 25 23.09	16,44	39,53	94/1205	6324,8	1128
					7452,8	
IV.	Cabinet medical IV  26 15.57	11,08	26,65	64/1205	4264	768
					5032	
V.	Cabinet medical V 27 16.52	11,76	28,28	67/1205	4524,8	804
					5328,8	
VI.	Laborator dentar I 14,18,28 70,72	50,35	121,07	289/1205	19371,2	3468
					22839,2	