

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
P-ța 25 Octombrie Nr.1
Tel. 0040-261-805.100 E-mail : cjsm@cjsm.ro

Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale
Nr. 2564 din 08.02 2012

ANUNȚ
vânzare spații cu destinația de cabinete medicale
sau activități conexe actului medical

JUDEȚUL SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr.1, cod fiscal 3897378, având contul RO02TREZ54621390207XXXXX, deschis la Trezoreria Operativă a municipiului Satu Mare, telefon/fax. 0040-261-805.100,

în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, organizează

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

în vederea vânzării spațiilor medicale din următoarele imobile:

1. Dispensar medical XII+L.S.M. având suprafață utilă totală de 258,22 mp și teren aferent în suprafață totală de 45 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. Zenit nr.2, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.154167-C1 Satu Mare, nr. top 4524/255;
2. Dispensar medical XII+L.S.M. având suprafață utilă totală de 95,74 mp și teren aferent în suprafață totală de 18,4 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. Zenit nr.4, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.155785-C1 Satu Mare, nr. top 4524/257;
3. Dispensar medical VII, VIII, IX, tip P+1E având suprafață utilă totală de 205,89 mp și teren aferent în suprafață totală de 383,28 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. Trotuș nr.3, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.153875 Satu Mare, nr. cadastral 153875-C1.
4. Centru Stomatologic Spital Județean I, tip P+2E având suprafață utilă totală de 28,63 mp și teren aferent în suprafață totală de 13,80 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. Prahovei nr.1,(Ravensburg nr.2) județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.7669N Satu Mare, nr. cadastral 11105.
5. Clădire Stomatologie Carei, tip P având suprafață utilă totală de 350,84 mp și teren aferent în suprafață totală de 837 mp, situat în municipiul Carei, str. Iuliu Maniu, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a județului Satu Mare, înscris în C.F. nr.103462 Satu Mare, nr. cadastral 103462-C1.

Lista spațiilor medicale din imobilele mai sus menționate, ce fac obiectul vânzării cu elementele de identificare aferente, poate fi consultată pe site-ul Consiliului Județean Satu Mare, (www.cjsm.ro) și se regăsește în dosarul de prezentare.

Locul desfășurării licitației: sediul Consiliului Județean Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, parter, sala XXI.

Calendarul licitației:

- până la data de **22.02.2012 ora 12.00** se vor depune documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform prezentului anunț;
- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de **23.02.2012 ora 10,00** în prezența comisiei de vânzare și a ofertanților;
- ședința de licitație publică cu strigare va avea loc la data de **23.02.2012 orele 12,00.**

Adresa la care se transmit documentele de participare la licitație: municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, jud.Satu Mare, Registratură.

Documentele de calificare necesare pentru participarea la licitație vor fi prezentate într-un plic sigilat, vor fi redactate în limba română și vor cuprinde:

A. PENTRU PERSOANE JURIDICE:

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile O.U.G. nr.68/2008, sau în condițiile O.U.G. nr.110/2005;
- f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- g) dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța) în cuantum de 100 lei ;
- h) dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată) în cuantum de 1200 lei.

B. PENTRU FURNIZORII DE SERVICII MEDICALE PERSOANE FIZICE:

- a) copie de pe actul de identitate;
- b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- i) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile O.U.G. nr.68/2008, sau în condițiile O.U.G. nr.110/2005;
- d) dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța), în cuantum de 100 lei ;
- e) dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată) în cuantum de 1200 lei.

Garanția și taxa de participare la licitație se vor achita în numerar la casieria Consiliului Județean Satu Mare, situată la etajul III, camera 5, sau prin virament în contul Județului Satu Mare.

Dosarul de prezentare al spațiilor medicale ce fac obiectul vânzării, se poate obține gratuit de la sediul Consiliului Județean Satu Mare-etajul I, camera 16.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0261/805100, int. 207. Persoana de contact: consilier juridic Poszet Kinga.

Documentele pe baza cărora se eliberează dosarul de prezentare sunt:

- solicitare scrisă;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;
- copie act de identitate (pentru persoane fizice);
- împuternicire din partea societății comerciale ofertante (pentru persoane juridice).

PRESEDINTELE COMISIE DE VÂNZARE,

RIEDL RUDOLF



Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu mare, str. Zenit nr.2

NR. CABINET	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	SPAȚII COMUNE Nr. încăpere/ mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	1,2,3,4 69.82	5,8,9,11,12	120.30	21/52	28.752	420
		50.48			29.172	
II.	6,7 19,70	5,8,9,11,12	33.94	6/52	8.112	120
		14.24			8.232	
III.	10 18.27	5,8,9,11,12	31.48	6/52	7.524	120
		13.21			7.644	
IV.	15,16,17 42.08	5,8,9,11,12	72.50	12/52	17.328	240
		30.42			17.568	

Total 149,87mp 108,35mp 258,22mp 45mp

Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu mare, str. Zenit nr.4

NR. CABINET	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	SPAȚII COMUNE mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	1,2,3,4 43.55	25.53	69.08	13/56	16.510	260
					16.770	
II.	12,13 16.12	10.44	26.56	5/56	6348	100
					6.448	

Total 59.67mp 35.97mp 95.64mp 18mp

Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu Mare, str. Trotuș nr.3

NR. CABINET	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	PĂRȚI COMUNE Nr. încăpere/ mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	37,39,40,41,42,44,45 140,11	45,43	185,54	345,28	51.209	6906
					58.115	
II.	48,49,50 19.24	1,11	20,35	38	5617	760
					6377	
Total	159,35mp	46,54	205,89mp	383,28mp		

**Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Satu Mare, str. Prahovei nr.1
(Ravensburg nr.2)**

NR. CABINET	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	PĂRȚI COMUNE Nr. încăpere/ mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
					CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	18 18,56	19 10,07	28,63	13,80/375	6671	331
					7002	

Lista spațiilor medicale din imobilul situat în municipiul Carei, str. Iuliu Maniu nr.19

NR. CABINET	SPAȚII AFERENTE Nr. încăpere/ mp	SPAȚII COMUNE Nr. încăpere/ mp	PĂRȚI COMUNE Nr. încăpere/ mp	TOTAL mp.	COTĂ TEREN	PREȚ DE VÂNZARE (EURO)	
						CONSTRUCȚIE	TEREN
I.	22,23 34.46	15,16,17,19,20 15.06	1,2,3,4,5,6,29 9.48	59	141/1205	9440	1692
						11.132	
II.	24 22.88	15,16,17,19,20 9.99	1,2,3,4,5,6,29 6.29	39.16	93/1205	6266	1116
						7382	
III.	25 23.09	15,16,17,19,20 10.09	1,2,3,4,5,6,29 6.35	39.53	94/1205	6325	1128
						7453	
IV.	26 15.57	15,16,17,19,20 4.28	1,2,3,4,5,6,29 6.80	26.65	64/1205	4264	768
						5032	
V.	27 16.52	15,16,17,19,20 7.22	1,2,3,4,5,6 4.54	28.28	67/1205	4525	804
						5329	
VI.	14,18,28 70.72	15,16,17,19,20 30.90	1,2,3,4,5,6 19.45	121.07	289/1205	19.371	3468
						22839	
VII.	21 21.70	15,16,17,19,20 9.48	1,2,3,4,5,6 5.97	37.15	89/1205	5944	1068
						7012	

Total 204,94mp

87.02mp

58.88mp

350.84mp

837mp