

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2014

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008**

Consiliul Județean Satu Mare,  
având în vedere Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2014 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată prezentului proiect de hotărâre,

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 167/2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente proprietate privată a județului Satu Mare cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical care pot fi vândute conform dispozițiilor O.U.G. nr. 68/2008, modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 34/2010 precum și cu Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 209/2011,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008,

luând în considerare Sentința civilă nr. 583/2011 pronunțată de către Judecătoria Satu Mare în dosarul nr. 9593/296/2009, având ca obiect anularea Contractului de vânzare - cumparare autentic nr. 4957/24.10.2017, încheiat între Județul Satu Mare și doamna Pop Adriana,

ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (4) lit. b) și ale art. 115 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 98 cu trimitere la prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** *Anexa - Prețurile minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 68/2008, aprobate spre vânzare conform H.C.J. Satu Mare nr. 167/2008, modificată și completată cu H.C.J. Satu Mare nr. 34/2010 - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 280/2008, cu modificările și completările ulterioare, Secretariatului tehnic al Comisiei de vânzare a spațiilor medicale constituit prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 141/2009, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la \_\_\_\_\_ 2014

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
Ștef Mihai Adrian

**AVIZEAZĂ:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**  
**P R E Ș E D I N T E**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2014

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 167/2008, modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 34/2010 precum și cu Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 209/2011, prin care s-a aprobat lista spațiilor și a terenurilor aferente proprietate privată a județului Satu Mare cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical care pot fi vândute conform dispozițiilor O.U.G. nr. 68/2008,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008,

luând în considerare Sentința civilă nr. 583/2011 pronunțată de către Judecătoria Satu Mare în dosarul nr. 9593/296/2009, prin care s-a dispus anularea Contractului de vânzare - cumparare autentic nr. 4957/24.10.2017, încheiat între Județul Satu Mare și doamna Pop Adriana, având ca și obiect ½ din spațiul nr. 18 situat în imobilul Centru stomatologic Spital Județean II, din municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8, acesta revenind în proprietatea privată a județului Satu Mare, și luând în considerare Raportul de evaluare întocmit în baza Contractului de servicii nr. 5498/12.04.2010, subsecvent Acordului-cadru de servicii nr. 16539/24.09.2009, de către expert tehnic evaluator P.F. Frunză Nicolai, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 8908/07.06.2010 prin care s-a stabilit valoarea de piață a spațiilor medicale situate în imobilul Centru stomatologic Spital Județean II, din municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8,

în vederea asigurării condițiilor necesare derulării procedurii de vânzare-cumpărare, în condițiile prevederilor O.U.G. nr. 68/2008, pentru **spațiul nr. 18** din incinta imobilului mai sus menționat, în sensul însușirii prețului minim de vânzare pentru întregul spațiu nr. 18,

în temeiul prevederilor art. 44 alin. (2) din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 97 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008**

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
Ștef Mihai Adrian

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008**

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008, adoptată urmare a declarării dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 110/2005 ca fiind neconstituționale prin Decizia Curții Constituționale nr. 871/ 09.10.2007 publicată în Monitorul Oficial al României la data de 17.10.2007, s-a stabilit noul cadru juridic privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În aplicarea dispozițiilor acestui act normativ, prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.167/2008, modificată și completată cu H.C.J. Satu Mare nr. 34/2010 și respectiv cu H.C.J. Satu Mare nr. 209/2011, s-a aprobat lista spațiilor și a terenurilor aferente proprietate privată a județului Satu Mare cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical care pot fi vândute conform dispozițiilor O.U.G. nr. 68/2008, printre care și spațiile medicale situate în imobilul Centru stomatologic Spital Județean II, din municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8.

Prețurile minime de vânzare ale acestor spații, respectiv 1/1 din spațiul nr. 12, **1/2 din spațiul nr. 18** și 1/1 din spațiul nr. 24, au fost însușite prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010.

Față de cele de mai sus,

luând în considerare Sentința civilă nr. 583/2011 pronunțată de către Judecătoria Satu Mare în dosarul nr. 9593/296/2009, prin care s-a dispus anularea Contractului de vânzare - cumparare autentic nr. 4957/24.10.2017, încheiat între Județul Satu Mare și doamna Pop Adriana, având ca și obiect ½ din spațiul nr. 18 situat în imobilul Centru stomatologic Spital Județean II, din municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8, acesta revenind în proprietatea privată a județului Satu Mare,

luând în considerare Raportul de evaluare întocmit în baza Contractului de servicii nr. 5498/12.04.2010, subsecvent Acordului-cadru de servicii nr. 16539/24.09.2009, de către expert tehnic evaluator P.F. Frunză Niculai, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 8908/07.06.2010 prin care s-a stabilit valoarea de piață a spațiilor medicale situate în imobilul Centru stomatologic Spital Județean II, din municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8,

în vederea asigurării condițiilor necesare derulării procedurii de vânzare-cumpărare, în condițiile prevederilor O.U.G. nr. 68/2008, pentru **spațiul nr. 18** din imobilul mai sus menționat, în sensul însușirii prețului minim de vânzare pentru întregul spațiu nr. 18,

în temeiul prevederilor art. 98 coroborate cu cele ale art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM:**

**adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 135/2010 privind însușirea prețurilor minime de vânzare pentru unele imobile cu destinația de cabinete medicale, ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 68/2008**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mîndruț Marius Vasile

**VIZAT JURIDIC,**  
cons. jr. Buboi-Donca Ofelia

**PRETURILE MINIME DE VÂNZARE**  
**pentru unele imobile cu destinație de cabinete medicale,**  
**ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 68/2008, aprobate spre**  
**vânzare conform H.C.J. Satu Mare nr.167/2008, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Denumirea spațiului / Nr.CF /Nr. cad /	Suprafață spațiu/ Suprafață teren aferent (mp)	Preț minim de vânzare al imobilului (Euro) din care:		
			Spațiu (Euro)	Teren (Euro)	
0	1	2	3	4	
<b>I.</b>	<b>Centru stomatologic Spital Județean I</b> , situat în municipiul Satu Mare, str. Ravensburg nr.2				
<b>I.1</b>	<p><b>Exclusiv: - 1/1 din spațiul nr.18;</b> C.F. nr.7690 I. Satu Mare, nr.cad. 11105/XVIII;</p> <p><b>Spații comune: - 1/5 din spațiul nr.19;</b> C.F. nr.7691 I. Satu Mare, nr.cad. 11105/XIX;</p> <p><b>Părți comune: 1/24 din spațiile nr.1 și 11;</b> C.F. nr.7669 C. Satu Mare, nr.cad. 11105;</p> <p><b>Teren aferent</b> : cotă parte;</p> <p>Raport evaluare nr. 8909/07.06.2010</p>	<p>Su = 28,63 / S teren= 13,80</p>	<p><b>6.995</b></p>	<p>6.664</p>	<p>331</p>
<b>II.</b>	<b>Centru stomatologic Spital Județean II</b> , situat în municipiul Satu Mare, str. Cuza Vodă nr. 8				
<b>II.1.</b>	<p><b>Exclusiv: -1/1 din spațiul nr.12;</b> C.F.nr. 7648 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XII;</p> <p><b>Spații comune: -1/12 din spațiul nr. 3;</b> C.F.nr.7639 I. Satu Mare, nr. cad.11178/III</p> <p><b>- 1/12 din spațiul nr.14;</b> C.F.nr.7650 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XIV;</p> <p><b>Părți comune: 1/20 din spațiile nr. 1, 13 și 22;</b> C.F.nr.7618 C. Satu Mare, nr. cad.11178</p> <p><b>Teren aferent</b> : cotă parte;</p> <p>Raport evaluare nr. 8908/07.06.2010</p>	<p>Su = 23,44 / S teren=27,43</p>	<p><b>7.153</b></p>	<p>6.330</p>	<p>823</p>

0	1	2	3	4
II.2	<p><b>Exclusiv: - 1/1 din spațiul nr.18;</b> C.F.nr.7654 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XVIII;</p> <p><b>Spații comune: -2/12 din spațiul nr.3;</b> C.F.nr.7639 I. Satu Mare, nr. cad.11178/III;</p> <p><b>-2/12 din spațiul nr.14;</b> C.F.nr.7650 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XIV;</p> <p><b>-2/6 din spațiul nr.21;</b> C.F.nr.7657 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XXI;</p> <p><b>-2/20 din spațiul nr.23;</b> C.F.nr.7659 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XXIII;</p> <p><b>Părți comune: 2/20 din spațiile nr. 1, 13 și 22;</b></p> <p><b>Teren aferent :</b> cotă parte de 71,82/1028;</p> <p>Raport evaluare nr. 8908/07.06.2010</p>	<p><math>Su = 61,67</math> / <math>S\text{ teren} = 71,82</math></p>	18.806	
II.3	<p><b>Exclusiv: -1/1 din spațiul nr.24;</b> C.F.nr.7660 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XXIV;</p> <p><b>Spații comune: -1/20 din spațiul nr.23;</b> C.F.nr.7659 I. Satu Mare, nr. cad.11178/XXIII;</p> <p><b>Părți comune: 1/20 din spațiile nr.1, 13 și 22;</b> C.F.nr.7618 C. Satu Mare, nr. cad.11178;</p> <p><b>Teren aferent :</b> cotă parte;</p> <p>Raport evaluare nr. 8908/07.06.2010</p>	<p><math>Su = 86,46</math> / <math>S\text{ teren} = 101,25</math></p>	26.381	
			16.651	2.155
			23.344	3.037

**PREȘEDINTE,**  
Ștef Mihai Adrian

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mîndruț Marius Vasile