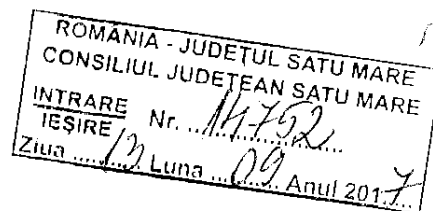


ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Primăria municipiului Satu Mare  
Nr. 42754 din 07.09.2017



### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 145 din 15.09.2017

În scopul: **LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ÎMPREJMUIRE și CAROSABIL** pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**, prin reprezentantul PATAKI CSABA cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, P-ța 25 OCTOMBRIE, nr. 1, înregistrată la nr. 42754 din 07.09.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 7, identificat prin C.F. nr. 163168, nr. CAD. 163168,  
PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 447/b/2014, faza P.U.D., aprobată cu hotărârea Consiliului Local SATU MARE nr. 73/30.04.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren proprietatea domeniului public al județului Satu Mare

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu destinație – curți construcții

Destinații admise conform documentațiilor de urbanism aprobate: Zonă de locuit subcentrală parțial zonă istorică protejată și zonă de protecție a zonei istorice

Reglementeri fiscale: Imobil situat în zona "A" de impozitare

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări tehnico edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”

Nota : la întocmirea D.T.A.C. se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, precum și alte legi și normative în vigoare

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :**

**LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ÎMPREJMUIRE și CAROSABIL pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  
canalizare

alimentare cu energie electrică  
alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Planul pentru împrejmuire se va suprapune pe ridicarea topografică

În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență

Direcția de Sănătate Publică

Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare

d.4) studii de specialitate:

Verificator de proiecte conform legii

Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**Kereskényi Gábor**

L.S.

**SECRETAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**Mihaela Racolța**

**ARHITECT-SEF,**

(numele, prenumele și semnătura)

cu atribuții delegate

**ing. Pop Dan Mircea**

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Întocmit/redactat  
arh. Burgye Ștefan