

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 5985 din 31.01.2018

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE  
INTRARE Nr. 2481  
IEȘIRE  
Ziua 07 Luna 02 Anul 2018

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 55 din 06.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE PRIN PREȘEDINTE PATAKI CSABA** cu domiciliul/sediul România, Judet SATU MARE, loc. SATU MARE, P-ȚA 25 OCTOMBRIE NR. 1, înregistrată la nr. 60241 din 20.12.2017 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se,

### A U T O R I Z E A Z Ă

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

#### LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI CAROSABIL PENTRU BLOCUL DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII CĂTRE TINERI SPECIALIȘTI DIN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII

Pe imobilul situat în SATU MARE, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 7  
Cartea funciară nr. 163168  
Nr. cadastral 163168

Lucrări în valoare de 217.012 lei

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (DTAG + DTOE) nr.(6): 119/2017 , a fost elaborată de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. cu sediul în jud. SATU MARE, LOC. SATU MARE, str. CORNELIU COPOSU NR. 2/50, respectiv de conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.0246, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale 34 a Ordinului Arhitecților din România .

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*

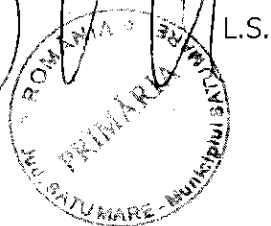
### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
(numele și prenumele, semnătura)  
Kereskényi Gábor

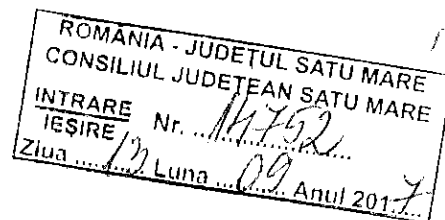


SECRETAR,  
(numele și prenumele, semnătura)  
Mihaela Racoita

Arhitect Șef,\*  
(numele și prenumele, semnătura)  
(cu atributii delegate)  
Ing. Pop Dan Mihaela

Taxa de autorizare în valoare de .... lei a fost achitată conform Numar chitanța .....Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 07.02, însoțită de 1. (1/1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Primăria municipiului Satu Mare  
Nr. 42754 din 07.09.2017



### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 909 din 15.09.2017

În scopul: **LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ÎMPREJMUIRE și CAROSABIL** pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**, prin reprezentantul **PATAKI CSABA** cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, P-ța 25 OCTOMBRIE, nr. 1, înregistrată la nr. 42754 din 07.09.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 7, identificat prin C.F. nr. 163168, nr. CAD. 163168,  
**PLAN DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 447/b/2014, faza P.U.D., aprobată cu hotărârea Consiliului Local SATU MARE nr. 73/30.04.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren proprietatea domeniului public al județului Satu Mare

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu destinație – curți construcții

Destinații admise conform documentațiilor de urbanism aprobate: Zonă de locuit subcentrală parțial zonă istorică protejată și zonă de protecție a zonei istorice

Reglementeri fiscale: Imobil situat în zona "A" de impozitare

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări tehnico edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”

Nota : la întocmirea D.T.A.C. se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ÎMPREJMUIRE și CAROSABIL pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tineri specialiști în domeniul sănătății, cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  
canalizare

alimentare cu energie electrică  
alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

**Alte avize/acorduri:**

Planul pentru împrejmuire se va suprapune pe ridicarea topografică

În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență

Direcția de Sănătate Publică

Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare

d.4) studii de specialitate:

Verificator de proiecte conform legii

Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**Kereskényi Gábor**

L.S.

**SECRETAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**Mihaela Racolța**

**ARHITECT-SEF,**

(numele, prenumele și semnătura)

cu atribuții delegate

**ing. Pop Dan Mircea**

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Întocmit/redactat  
arh. Burgye Ștefan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**

Nr. /

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**Arhitect Șef,\***  
(numele și prenumele,  
semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

\* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

D. no South Gine  
03.10.2017  
JBS



DT/COMISIV  
B. S. S. M.

DT 5588 / 102.10.2017

Ministerul Mediului

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

SMRDLPOB.X. 2017  
1001



## Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Nr. 8917 din 28.09.2017

Clasarea notificării

ROMANIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 15774
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 09 Anul 2017

Ca urmare a solicitării depuse de către CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE, cu sediul în Mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare, pentru proiectul : „**Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții Construire bloc de locuințe destinate închirierii către tineri specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E : bransament de apă și racord canal, bransament de gaz, bransament energie electrică, împrejmuire și carosabil**”, propus a fi amplasat în Mun. Satu Mare, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Satu Mare, identificat conform certificatelor de urbanism nr. 918 din 07.09.2017, 945 din 13.09.2017, 946 din 13.09.2017, 947 din 15.09.2017, emise de Primăria Municipiului Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8917 din 26.09.2017,

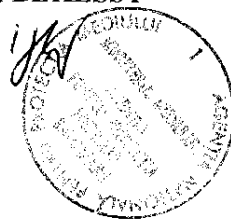
- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, adoptată cu modificări prin Legea nr. 49/2011

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Director Executiv,  
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana ȘAN



Întocmit  
Ionuț MATEOC



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail: office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

1. Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare

2. Nr. înregistrare 2274/06.11.2017

Către

3. Beneficiar: Consiliul Județean Satu Mare

Spre știință

Ministerul Culturii, Direcția Generală

Patrimoniu Național – Monumente Istorice

Consiliul Județean Satu Mare

SC Arhitect 2015 SRL



## AVIZ

Nr. aviz 823/ Z.P.M.I. / 09.11.2017

**Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru bloc de locuințe, Satu Mare, Str. Tudor Vladimirescu nr. 7**

Obiectivul : **Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru bloc de locuințe**

Adresa : **Satu Mare, Str. Tudor Vladimirescu nr. 7**

Proiect : **Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru bloc de locuințe**

Nr. Proiect : **119/2017**

Faza : **D.T.A.C.**

Proiectant : **SC Arhitect 2015 SRL**

Beneficiar : **Consiliul Județean Satu Mare**

Documentația transmisă și înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare cu nr. 2274/06.11.2017 cuprinde :

Piese scrise – Memoriu, Certificat de urbanism Primăria Satu Mare nr. 945/ 15.09.2017,  
Memoriu tehnic

Piese desenate – Planuri de situație

Documentația propune următoarele : **Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru bloc de locuințe, Satu Mare, Str. Tudor Vladimirescu nr. 7**

## AVIZ FAVORABIL

### CU CONDIȚIA SUPRAVEGHERII ARHEOLOGICE A LUCRĂRILOR

Întocmit

Arheolog exper  dr. Robert Gindele